

## Sz-1 és Sz-2-B ÁLTALÁNOS MÓDOSÍTÁSAI






### Hatályos Szabályozási terv jelmagyarázata

#### JELMAGYARÁZAT


##### Területfelhasználási jelek

-  Falusias lakóterület
-  Közkert
-  Közlekedési terület - vasút
-  Közlekedési terület - út
-  Különleges terület - temető
-  Különleges terület - vízmű
-  Különleges terület - sportpálya
-  Különleges terület - hulladékudvar
-  Általános mezőgazdasági terület
-  Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
-  Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület

##### Művi értékvédelem






-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék
-  Műemléki környezet határa
-  Helyi értékvédelmi övezet határa
-  Helyi védettségű emlékek

##### Szabályozási elemek

-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Kötelező beépítési vonal
-  Javasolt telekhatár
-  Övezet határa
- |      |      |
|------|------|
| SZ   | 50   |
| 10,0 | 5000 |

 Övezeti jellemzők
-  Megszüntető jel


##### Térképi elemek

-  Telekhatár
-  Alrészlet határa
-  Belterületi határ
-  Közigazgatási határ
-  Helyrajzi szám






##### Területfelhasználási jelek

-  Falusias lakóterület/tanya
-  Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
-  Ipari gazdasági terület
-  Egyéb gazdasági terület
-  Erdőterület
-  Védelmi célú erdőterület
-  Általános mezőgazdasági terület Natura 2000 területen
-  Nádas
-  Vízgazdálkodási terület
-  Természetközeli terület

##### Közlekedési terület

-  Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület







##### Természetvédelem

-  Natura 2000 terület
-  Természetközeli terület
-  Természeti terület
-  Hullámtér
-  Megkutatott ásványvagyon

##### Közlekedés

-  Vasút
-  Buszmegálló
-  Vasútállomás

##### Közművek

-  Szennyvíztisztító telep
-  Gázfogadó állomás
-  Villamos alaphálózat 400 kV
-  Villamos elosztóhálózat 220 kV
-  Villamos hálózat 10 kV
-  Gázvezeték
-  Barátság II. olajvezeték
-  Testvériség gázvezeték
-  Védőtávolság közművektől/vasúttól/vízfolyástól/stb.
-  Adótorony






## Módosított Szabályozási terv jelmagyarázata

### JELMAGYARÁZAT


#### Területfelhasználási jelek

-  Falusias lakóterület
-  Településközpont vegyes terület
-  Közkert
-  Közlekedési terület - vasút
-  Közlekedési terület - út
-  Különleges terület - temető
-  Különleges terület - vízmű
-  Különleges terület - sportpálya
-  Különleges terület - hulladékudvar
-  Általános mezőgazdasági terület
-  Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
-  Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület

#### Művi értékvédelem



-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék
-  Műemléki környezet határa
-  Helyi értékvédelmi övezet határa
-  Helyi védettség emléke

#### Szabályozási elemek






-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Kötelező beépítési vonal
-  Javasolt telekhatár
-  Övezet határa

SZ	50
10,0	5000











Övezeti jellemzők

-  Megszüntető jel
-  Telek kötelezően zöldfelülettel fedett része


#### Térképi elemek

-  Telekhatár
-  Alrészlet határa
-  Belterületi határ
-  Közigazgatási határ
-  Helyrajzi szám








#### Területfelhasználási jelek

-  Falusias lakóterület/tanya
-  Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
-  Ipari gazdasági terület
-  Egyéb gazdasági terület
-  Erdőterület
-  Védelmi célú erdőterület
-  Általános mezőgazdasági terület Natura 2000 területen
-  Nádas
-  Vízgazdálkodási terület
-  Természetközeli terület




#### Közlekedési terület

-  Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület

#### Természetvédelem

-  Natura 2000 terület
-  Természetközeli terület
-  Természeti terület
-  Hullámtér
-  Megkutatott ásványvagyon
-  Ökológiai hálózat -pufferzóna
-  Ökológiai hálózat -folyosó

#### Közlekedés

-  Vasút
-  Buszmegálló
-  Vasútállomás

#### Közművek

-  Szennyvíztisztító telep
-  Gázfogadó állomás
-  Villamos alaphálózat 400 kV
-  Villamos elosztóhálózat 220 kV
-  Villamos hálózat 10 kV
-  Gázvezeték
-  Barátság II. olajvezeték
-  Testvériség gázvezeték
-  Védőtávolság közművektől/vasúttól/vízfolyástól/stb.
-  Adótorony